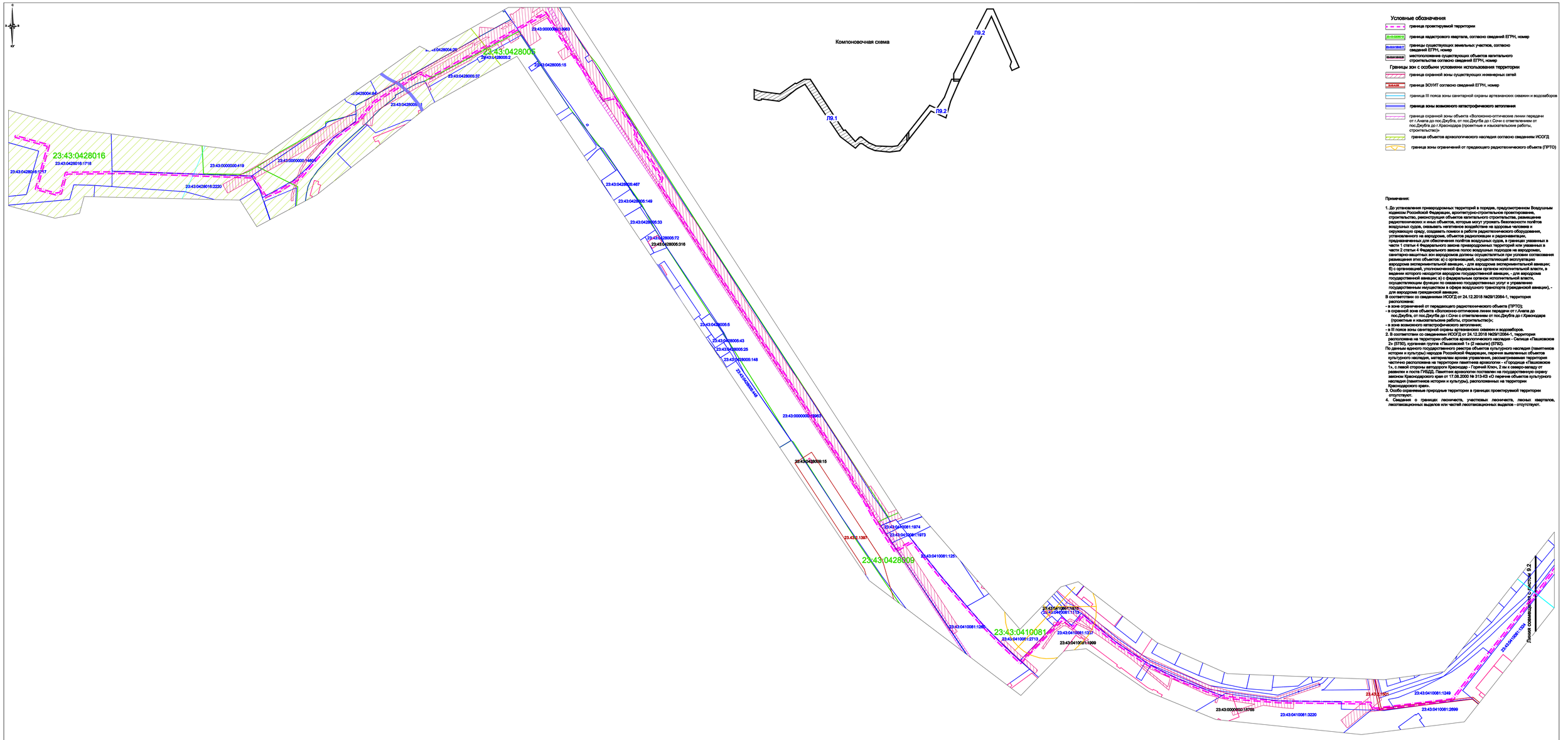

Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер
- границы существующих земельных участков, согласно сведений ЕГРН, номер
- местоположение существующих объектов капитального строительства согласно сведений ЕГРН, номер

Границы зон с особыми условиями использования территории

- граница охранной зоны существующих инженерных сетей
- граница ЗОУИТ согласно сведений ЕГРН, номер
- граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- граница зоны возможного катастрофического затопления
- граница охранной зоны объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г.Анапа до пос.Джубга, от пос.Джубга до г.Сочи с ответвлением от пос.Джубга до г.Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство)»
- граница объектов археологического наследия согласно сведениям ИСОГД
- граница зоны ограничений от передающего радиотехнического объекта (ГРТО)

Примечания:

1. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации). - для аэродрома гражданской авиации.
2. В соответствии со сведениями ИСОГД от 24.12.2018 №29/12084-1, территория расположена:
   - в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ГРТО);
   - в охранной зоне объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г.Анапа до пос.Джубга, от пос.Джубга до г.Сочи с ответвлением от пос.Джубга до г.Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство)»;
   - в зоне возможного катастрофического затопления;
   - в III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.
3. В соответствии со сведениями ИСОГД от 24.12.2018 №29/12084-1, территория расположена на территории объектов археологического наследия - Селище «Пашковское 2» (ВЛ50), курганная группа «Пашковский 1» (2 насыпи) (ВЛ52).
   По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалами архива управления, рассматриваемая территория частично расположена на территории памятника археологии - «Городище «Пашковское 1», с левой стороны автодороги Краснодар - Горячий Ключ, 2 км к северо-западу от развилки к посту ГИБДД. Памятник археологии поставлен на государственную охрану законом Краснодарского края от 17.06.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края».
4. Особо охраняемые природные территории в границах проектируемой территории отсутствуют.
5. Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталах, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

					1739/2018-ДПТПО
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Сень			12.18
Разработал		Вербицкий			12.18
Н.контр.		Сень			12.18

Проект планировки территории для размещения линейного объекта (зона жилой застройки) по улицам Волочаевской Обвод, между Леонида Лядова, Тюльпановой, Пасьянсовому переулку в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	9.1	
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		